

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-1-1-2-073819-2025

Дата присвоения номера: 06.12.2025 12:56:12

Дата утверждения заключения экспертизы 06.12.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Кодола Тимофей Владимирович

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Строительство сетей канализации в с. Изобильное г. Алушта»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

ОГРН: 1159102101179

ИНН: 9102187393

КПП: 910201001

Адрес электронной почты: info@expertiza-crimea.com

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, зд.25А стр.1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ИНТЕРБИЗНЕС-55"

ОГРН: 1082031003119

ИНН: 2014259624

КПП: 201401001

Место нахождения и адрес: Чеченская Республика, Г ГРОЗНЫЙ, УЛ ИМ МИРЗОЕВА (БАЙСАНГУРОВСКИЙ Р-Н), ДВЛД. 25

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Строительство сетей канализации в с. Изобильное г. Алушта» от 30.09.2025 № 2025/09/29-00164, Общество с ограниченной ответственностью научно-производственная компания "Интербизнес-55"

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Строительство сетей канализации в с. Изобильное г. Алушта» от 22.10.2025 № 0598Д-25/Г91-0164339/49-01, Государственное автономное учреждение Республики Крым "Государственная строительная экспертиза"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Доверенность от 18.09.2025 № 43/ТЗ, Государственное казенное учреждение Республики Крым "Инвестиционно-строительное управление Республики Крым"

2. Задание на проектирование (корректировку) проектной документации по объекту: «Строительство сетей канализации в с. Изобильное г. Алушта», Приложение № 1 к Договору от 17.09.2025 № 191, Государственное казенное учреждение Республики Крым "Инвестиционно-строительное управление Республики Крым"

3. Накладная передачи документации от 03.10.2025 № 1, Общество с ограниченной ответственностью научно-производственная компания "Интербизнес-55"

4. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Строительство сетей канализации в с. Изобильное г. Алушта" от 29.02.2024 № 91-1-1-3-008356-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Строительство сетей канализации в с. Изобильное г. Алушта»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Республика Крым, г.Алушта.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.002.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Протяженность канализационной сети	метр	5930
Диаметр канализации	миллиметр	225

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	5.0
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	95.0

* Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.10.2025 №61244-ИФ/16

Размер финансирования: 144 990,87 тыс.руб.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ИНТЕРБИЗНЕС-55"

ОГРН: 1082031003119

ИНН: 2014259624

КПП: 201401001

Место нахождения и адрес: Чеченская Республика, Г ГРОЗНЫЙ, УЛ ИМ МИРЗОЕВА (БАЙСАНГУРОВСКИЙ Р-Н), ДВЛД. 25

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ИНТЕРБИЗНЕС-55"

ОГРН: 1082031003119

ИНН: 2014259624

КПП: 201401001

Место нахождения и адрес: Чеченская Республика, Г ГРОЗНЫЙ, УЛ ИМ МИРЗОЕВА (БАЙСАНГУРОВСКИЙ Р-Н), ДВЛД. 25

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (корректировку) проектной документпции по объекту: «Строительство сетей канализации в с. Изобильное г. Алушта» , Приложение № 1 к Договору от 17.09.2025 № 191, Государственное казенное учреждение Республики Крым "Инвестиционно-строительное управление Республики Крым"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ"

ОГРН: 1159102101454

ИНН: 9102187428

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, Г СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ ТРУБАЧЕНКО, Д. 23А

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД 9-СМ.. (1) (1).pdf	pdf	FF7E67B0	б/н от 06.12.2025 Раздел ПД 9-СМ.. (1) (1).pdf
	Раздел ПД 9-СМ.. (1) (1).pdf.sig	sig	C63F7444	
Сводный сметный расчет				
1	ИУЛ Раздел ПД 9-СМ ССРСС (2) (1) (1).pdf	pdf	9BA1F8AA	б/н от 06.12.2025 ИУЛ Раздел ПД 9-СМ ССРСС (2) (1).pdf
	ИУЛ Раздел ПД 9-СМ ССРСС (2) (1) (1).pdf.sig	sig	E0925F9E	
2	ССРСС БЦ изм 2025кopp.gge	gge	632AB587	б/н от 06.12.2025 ССРСС БЦ 2025кopp.gge
	ССРСС БЦ изм 2025кopp.gge.sig	sig	2C00B3E1	
3	ССРСС ТЦ изм 3 кв. 2025кopp.gge	gge	990EA5B5	б/н от 06.12.2025 ССРСС ТЦ изм 3 кв. 2025кopp.gge
	ССРСС ТЦ изм 3 кв. 2025кopp.gge.sig	sig	C94A299D	
Локальный сметный расчет				
1	04-01 Электроснабжение 2025.gge	gge	17C21C21	б/н от 04.12.2025 04-01 Электроснабжение 2025.gge
	04-01 Электроснабжение 2025.gge.sig	sig	C26F1E33	
2	Объектная смета ТЦ 2025кopp.gge	gge	83A5C678	б/н от 04.12.2025 Объектная смета ТЦ 2025кopp.gge
	Объектная смета ТЦ 2025кopp.gge.sig	sig	66988A64	
3	02-01-05 Восстановление 2025.gge	gge	CF3E9F37	б/н от 04.12.2025 02-01-05 Восстановление 2025.gge
	02-01-05 Восстановление 2025.gge.sig	sig	645305F7	
4	ИУЛ Раздел ПД 9-СМ. ЛСР (3) (1) (1).pdf	pdf	C0751CF8	б/н ИУЛ Раздел ПД 9-СМ. ЛСР (3) (1) (1).pdf
	ИУЛ Раздел ПД 9-СМ. ЛСР (3) (1) (1).pdf.sig	sig	F20D5451	
5	05-01-01 Наружные сети связи 2025.gge	gge	6480D974	б/н от 04.12.2025 05-01-01 Наружные сети связи 2025.gge
	05-01-01 Наружные сети связи 2025.gge.sig	sig	2E46011B	
6	02-01-04 BE1 2025.gge	gge	23936822	б/н от 04.12.2025 02-01-04 BE1 2025.gge
	02-01-04 BE1 2025.gge.sig	sig	E9E38564	
7	02-01-01 Наружная канализация 2025.gge	gge	FA966DDE	б/н от 04.12.2025 02-01-01 Наружная канализация 2025.gge

	02-01-01 Наружная канализация 2025.gge.sig	sig	49F68688	
8	01-02 Подготовительные работы 2025.gge	gge	D76168F6	б/н от 04.12.2025 01-02 Подготовительные работы 2025.gge
	01-02 Подготовительные работы 2025.gge.sig	sig	81959DA4	
9	Объектная смета БЦ 2025корп.gge	gge	21F2EF5F	б/н от 04.12.2025 Объектная смета БЦ 2025корп.gge
	Объектная смета БЦ 2025корп.gge.sig	sig	E9DC4839	
10	02-01-02 Насосная станция 2025.gge	gge	12A84B9E	б/н от 04.12.2025 02-01-02 Насосная станция 2025.gge
	02-01-02 Насосная станция 2025.gge.sig	sig	681A0EE1	
11	02-01-03 Автоматизация 2025.gge	gge	2CD0B6C8	б/н от 04.12.2025 02-01-03 Автоматизация 2025.gge
	02-01-03 Автоматизация 2025.gge.sig	sig	C3482805	
Прайс-листы				
1	Копия Конъюнктурный анализ к ССРСС (1).zip	zip	B327887D	б/н от 05.12.2025 Копия Конъюнктурный анализ к ССРСС (1).zip
	Копия Конъюнктурный анализ к ССРСС (1).zip.sig	sig	0D42ED24	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	11930.14 *	11847.42 ***	-82.72
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	7534.84	7459.88	-74.96
- оборудование	2255.47	2206.25	-49.22
- прочие затраты,	2139.83	2181.29	41.46
в том числе проектно-изыскательские работы	1058.84	1058.84	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	144990.87 **	143483.54 ****	-1507.33
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	88357.10	87528.41	-828.69
- оборудование (без НДС)	13329.88	13038.90	-290.98
- прочие затраты (без НДС),	19138.74	19002.31	-136.43
в том числе проектно-изыскательские работы	7055.51	7055.51	0.00
- налог на добавленную стоимость	24165.15	23913.92	-251.23
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* не требуется

** не требуется

*** не требуется

**** не требуется

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом, локальные сметные расчеты составлены с использованием ТЕР 81-02-2001, ТЕР, ТССЦ 81-01-2001, ТССЦпг 81-01-2001 (включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя от 28.09.2017 года № № 1275/пр-1277/пр; 1288/пр-1397/пр). Стоимость отдельных строительных материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001) для Республики Крым, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчета»;

Для пересчета базисной стоимости в текущий уровень цен приняты индексы пересчета сметной стоимости на 3 квартал 2025 года согласно Приложению № 2 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.07.2025 №41280-ИФ/09 «Внешние инженерные сети канализации» к оплате труда – 63,24, к материалам – 7,90, к эксплуатации машин и механизмов – 15.76;

5,91 – к оборудованию (п.30 «По объектам непроизводственного назначения» Приложение № 6 к письму Минстроя РФ от 01.08.2025 №45276-ИФ/09);

14,17 – к прочим работам и затратам (п.30 «По объектам непроизводственного назначения» Приложение № 6 к письму Минстроя РФ от 01.08.2025 №45276-ИФ/09);

5,42х1,19 – к проектным работам (Приложение № 5 к письму Минстроя России от 02.05.2023 № 24756-ИФ/09, письмо Госстроя России от 16.07.2003 №НЗ-4316/10);

5,46х1,266 – к изыскательским работам (Приложение № 5 к письму Минстроя России от 02.05.2023 № 24756-ИФ/09, письмо Госстроя России от 04.01.2001 №АШ-9/10, от 07.10.1999 №АШ-3412/10);

6,92 – в части проверки достоверности проектной документации (рассчитан на основании индексов потребительских цен, опубликованных Федеральной службой государственной статистики).

Для определения сметной стоимости использованы следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (в редакции приказов от 07.07.2022 №557/пр и от 30.01.2024 №55/пр);

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.08.2020 № 648/пр;

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенная в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. пр. от 02.09.2021 №636/пр и от 26.07.2022 №611/пр);

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенная в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр (в ред. пр. от 22.04.2022 №317/пр);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 № 303-ФЗ.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, не проводится.

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

4.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Глобина Ольга Александровна
Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: T007-00104-00/00676570
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2023
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	8F002A1333323252411374D30D 3C4C25	Сертификат	5E2768400A7B210A4419EB275A 669DF33
Владелец	Кодола Тимофей Владимирович	Владелец	Глобина Ольга Александровна
Действителен	с 10.02.2025 по 06.05.2026	Действителен	с 21.03.2025 по 21.03.2026